

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ งบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2553

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักฐานการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

27 พฤษภาคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
เงินลงทุนชั่วคราว	5	816,396,096	201,436,178	612,765,498	150,189
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	299,473,763	284,643,951	646,885	2,280,920
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	1,059,277,915	1,345,513,798	233,873,540	339,501,161
เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	996,055,112	886,631,488
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	118,425,816	119,122,282
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000,000	475,000,000
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	10	-	1,000,000,000	-	800,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผ่อนี้สงสยะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท ในปี 2554 และ จำนวน					
54 ล้านบาท ในปี 2553		167,514,574	160,904,654	23,479,501	16,796,849
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,244,756,680	4,101,012,959	2,534,332,152	2,779,720,394
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	7	132,669,591	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	14,835,743,221	15,075,584,383	14,964,724,515	15,053,339,954
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,263,274,398	7,244,200,122
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11	706,320,000	636,216,000	5,280,000	5,280,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	12,258,940,847	11,385,980,794	458,022,947	471,569,477
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	13	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	19	23,372,084	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		136,075,944	86,697,095	36,916,870	1,357,467
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,378,157,287	34,469,513,872	30,013,254,330	30,060,782,620
รวมสินทรัพย์		38,622,913,967	38,570,526,831	32,547,586,482	32,840,503,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	261,072,551	201,016,794	122,251,835	128,136,835
เจ้าหนี้การค้า	51,989,974	43,406,410	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5 8,124,453	8,124,453	8,630,532,166	7,744,378,170
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินที่ตรงจากกรรมการ	4.7 32,261,233	32,261,233	32,261,233	32,261,233
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
- หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้	16 -	202,500,000	-	202,500,000
- คราสารหนี้ระยะยาว	17 3,132,323,501	3,035,939,070	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6 -	-	10,781,837,796	9,911,852,375
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	1,389,690,615	1,253,576,160	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	553,133,509	500,679,571	422,961,593	464,957,631
ค่าจ้างที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7 146,032,504	217,516,592	135,103,324	214,912,149
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18 1,020,145,629	1,162,582,224	401,296,841	413,813,495
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,594,773,969	6,657,602,507	20,526,903,568	19,113,470,668
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้-สุทธิ	16 -	781,604,124	-	781,604,124
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19 322,290,564	298,349,594	33,530,727	29,472,229
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20 263,295,671	338,342,622	263,295,671	338,342,622
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	585,586,235	1,418,296,340	296,826,398	1,149,418,975
รวมหนี้สิน	7,180,360,204	8,075,898,847	20,823,729,966	20,262,889,643

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	21				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,676,477,963 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,676,477,963		26,676,477,963	
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	27,829,788,992	-	27,829,788,992
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,794,400,220	-	17,794,400,220	-
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,445,931 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	17,791,445,931	-	17,791,445,931
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,164,833	1,548,953,266	1,550,164,833	1,548,953,266
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น		(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184,195	28,184,195	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,343,610	1,384,021	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม		9,019,597,332	8,230,050,191	(5,483,557,920)	(4,625,635,209)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		26,256,539,573	25,462,866,987	11,723,856,516	12,577,613,371
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		5,186,014,190	5,031,760,997	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		31,442,553,763	30,494,627,984	11,723,856,516	12,577,613,371
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		38,622,913,967	38,570,526,831	32,547,586,482	32,840,503,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้จากการขาย	1,214,862,108	1,168,716,564	334,839,867	318,890,963
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 1,811,397,581	1,619,139,472	5,723,571	6,722,997
รวมรายได้	3,026,259,689	2,787,856,036	340,563,438	325,613,960
ต้นทุนขาย	(958,476,964)	(959,948,458)	(240,502,612)	(253,244,531)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(856,262,184)	(856,604,666)	-	-
รวมต้นทุน	(1,814,739,148)	(1,816,553,124)	(240,502,612)	(253,244,531)
กำไรขั้นต้น	1,211,520,541	971,302,912	100,060,826	72,369,429
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	118,820,412	-	409,875,342
รายได้อื่น	22 1,243,527,639	884,781,375	1,041,317,404	614,993,288
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,455,048,180	1,974,904,699	1,141,378,230	1,097,238,059
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(77,612,268)	(179,822,439)	(2,019,318)	(25,116,433)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(790,058,471)	(735,088,967)	(239,513,277)	(209,632,846)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	24 (49,157,650)	(59,660,692)	(18,733,385)	(15,676,000)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(279,215,500)	-	(1,372,512,410)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(1,196,043,889)	(974,572,098)	(1,632,778,390)	(250,425,279)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,259,004,291	1,000,332,601	(491,400,160)	846,812,780
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (143,365,674)	(184,474,498)	(362,464,053)	(399,572,165)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,115,638,617	815,858,103	(853,864,213)	447,240,615
ภาษีเงินได้	19 (171,838,283)	(172,228,020)	(4,058,498)	(4,668,078)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	943,800,334	643,630,083	(857,922,711)	442,572,537
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	789,547,141	528,654,340	(857,922,711)	442,572,537
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	154,253,193	114,975,743	-	-
	943,800,334	643,630,083	(857,922,711)	442,572,537
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	26			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.04	0.03	(0.05)	0.02
(2554 : 17,792 ล้านหุ้น)				
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

		บาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้น							
		ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม							
		บัญชีสุทธิของ							
		งบการเงิน							
		กำไร(ขาดทุน)							
		ผู้ถือหุ้นของ							
		บริษัทใหญ่							
		ส่วนน้อย							
		รวม							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนด้อยมูลค่าหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ผลต่างจากการแปลงค่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	17,791,433,920	1,548,943,657	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	7,701,395,851	24,934,191,027	4,916,785,254	29,850,976,281
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	21 12,011	9,609	-	-	-	-	21,620	-	21,620
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	528,654,340	528,654,340	114,975,743	643,630,083
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	8,230,050,191	25,462,866,987	5,031,760,997	30,494,627,984
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	21 2,954,289	1,211,567	-	-	-	-	4,165,856	-	4,165,856
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	(40,411)	-	(40,411)	-	(40,411)
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	789,547,141	789,547,141	154,253,193	943,800,334
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	9,019,597,332	26,256,539,573	5,186,014,190	31,442,553,763

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

		บาท			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	17,791,433,920	1,548,943,657	(2,137,150,617)	(5,068,207,746)	12,135,019,214
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	21 12,011	9,609	-	-	21,620
กำไรสุทธิ	-	-	-	442,572,537	442,572,537
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	(4,625,635,209)	12,577,613,371
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	21 2,954,289	1,211,567	-	-	4,165,856
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(857,922,711)	(857,922,711)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	(5,483,557,920)	11,723,856,516

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,115,638,617	815,858,103	(853,864,213)	447,240,615
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	417,964,807	408,369,299	13,983,833	14,016,489
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,648	64,844,646	64,844,648	64,844,646
ดอกเบี้ยรับ	(20,423,583)	(52,653,426)	(43,340,549)	(78,468,417)
ดอกเบี้ยจ่าย	143,365,674	184,474,498	362,464,053	399,572,165
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	212,614,793	(154,072,531)	1,372,512,411	(409,875,342)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,990,735)	(584,918)	(1,210,995)	-
โอนกลับค่าเผื่อค้ำเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(19,074,275)	(26,358,568)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,773,154)	(3,197,652)	(70,362,201)	(177,809,694)
กำไรจากการซื้อสินตราสารหนี้ระยะยาว	(108,727,762)	(50,542,801)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(172,744,777)	(319,800,061)	(70,432,101)	(112,021,568)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(781,604,124)	(253,312,611)	(781,604,124)	(138,146,849)
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(70,104,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	780,060,404	639,382,546	(26,083,513)	(17,006,523)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(30,877)	(28,467,760)	1,634,035	(2,280,920)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(132,669,591)	1,999,410	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	461,232,396	497,726,022	129,398,411	107,088,159
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(10,690,517)	(21,451,181)	(5,697,814)	1,124,160
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(49,378,848)	(11,357,980)	(35,559,404)	(7,900)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	60,055,757	30,461,066	(5,885,000)	(16,852,019)
เจ้าหนี้การค้า	8,583,564	(25,741,135)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,348,261	992,284	(81,047,293)	(97,595,157)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(75,046,951)	(65,000,000)	(75,046,951)	(65,000,000)
จ่ายภาษีเงินได้	(173,057,009)	(118,007,475)	(3,499,906)	(5,420,004)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	871,406,589	900,535,797	(101,787,435)	(95,950,204)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสครับจากดอกเบี้ยรับ	21,971,105	53,282,193	12,838,747	34,173,127
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(613,992,371)	144,975,876	(612,615,309)	99,849,811
เงินสครับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,416,658	1,200,000	1,211,000	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	1,000,000,000	-	800,000,000	200,150,189
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(12,103,277)	243,247,476
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(1,291,350,784)	(437,158,002)	(437,308)	(780,536)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(880,955,392)	(237,699,933)	188,893,853	576,640,067
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	9,367,287	(63,355,189)	(25,356,968)	(122,349,554)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	70,432,989	-
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ลดลง	(202,500,000)	(412,802,121)	(202,500,000)	(246,165,479)
เงินสดจ่ายเพื่อประนอมหนี้	-	(24,609,839)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารหนี้ระยะยาว	(7,904,386)	(5,000,000)	-	-
เงินสครับจากการออกหุ้นสามัญ	4,165,856	21,620	4,165,856	21,620
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(196,871,243)	(505,745,529)	(153,258,123)	(368,493,413)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(206,420,046)	157,090,335	(66,151,705)	112,196,450
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,108,514,378	951,424,043	140,237,505	28,041,055
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	63,389,545	16,362,578	17,987,778	39,049
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ยังไม่ได้นำฝาก	9,644,390	95,788,360	4,137,041	69,496,052
เงินฝากออมทรัพย์	586,048,007	828,390,219	43,226,115	64,767,954
เงินฝากกระแสรายวัน	42,723,994	21,952,569	8,734,866	5,934,450
เงินฝากประจำ	200,288,396	146,020,652	-	-
รวม	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์และโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและนโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่ามาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้ว

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่อธิบายไว้ในนโยบายการบัญชี

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษาให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ยกเว้นแม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีที่ประกาศ

		วันที่มีผลบังคับใช้
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง	1 มกราคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

		วันที่มีผลบังคับใช้
	ประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	การรับรู้รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงาน โครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่ เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และ สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การรับรู้รายได้ และฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน โดยบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงิน

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		2554	2553
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในทุกเหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอาคารชุดที่กำลังพัฒนา การขายที่ดินและบ้านพร้อมที่ดินให้กับบุคคลภายนอก ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ตามที่ได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วต่อประมาณการต้นทุนรวมของโครงการ โดยไม่รวมต้นทุนที่ดิน

สำหรับสัญญาจะซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2537 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ เมื่อเงินวางเริ่มแรกและเงินค่างวดของผู้ซื้อที่ชำระแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา และกลุ่มบริษัทจะหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน สำหรับสัญญาที่ทำก่อนวันที่ 1 เมษายน 2537 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อชำระเงินดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของราคาขายตามสัญญา และ กลุ่มบริษัทหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อค้างชำระค่างวดเกินกว่า 6 งวดติดต่อกัน

เงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาส่วนที่ยังไม่ได้รับชำระแสดงไว้เป็น “ลูกหนี้การค้า” รายได้ที่ได้รับรู้ตามเกณฑ์อัตราร้อยละของงานพัฒนาที่ทำเสร็จส่วนที่เกินกว่าเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน”

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบดุลได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหักด้วยสำรองผลขาดทุนของโครงการและการด้อยค่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ยกเว้นระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบดุลที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) **ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ข) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบดุลด้วยราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ ตราสารหนี้จัดเป็นประเภทที่จะถือจนครบกำหนดเมื่อกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดได้ก่อน

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ค) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ง) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อกำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลง

ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฎ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในงบดุลตามราคาทุน และ อาคารและอุปกรณ์ แสดงในงบดุลตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดิน โดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	50 ปี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

ฎ) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีบันทึกโดยใช้วิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอตัดบัญชี หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้น จากการรับรู้รายได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ และ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่เกิดจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

ฐ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุน

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบดุล ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ฑ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงินที่มีสาระสำคัญ

ด) ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ณ) ค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการค้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ต่างกันไป อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
การคิดราคา				
รายได้บริหารงานขาย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6% ของมูลค่า			
สัญญาขาย	-	-	23	67
รายได้ค่าเช่า :				
กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	34
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	7	6
	-	-	33	40
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	322	323

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	24	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	8	6
	-	-	32	6
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	104	116
Spooner Limited	-	-	9	10
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	7
	-	-	113	133
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,327	3,301
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	59	52
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,559)	(2,629)
	-	-	851	748
	-	-	996	887

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	118	118
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	1
	-	-	118	119

เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่า จะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด	-	-	8,259	7,443
	-	-	8,259	7,443
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอร์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	-	-	70	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่น ๆ	8	8	8	8
	8	8	86	16
	8	8	8,630	7,744

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2554		2553	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	323.72 ล้าน		323.96 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	10,782	สวิสฟรังก์	9,912
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			10,782		9,912

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 17)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีการระงับหนี้จากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินยืมล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป ปัจจุบันบริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการครบถ้วนแล้ว คงเหลือแต่ดอกเบี้ยค้างจ่าย

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	412	-	412	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	404	201	201	-
รวม	816	201	613	-

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ไม่เกิน 3 เดือน	176	168	1	2
3 - 6 เดือน	58	38	-	-
6 - 12 เดือน	50	33	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	92	138	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(77)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	299	285	1	2

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ภายในสามเดือน	110	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	23	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	133	-	-	-
หัก : ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	133	-	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	32,199	31,322	18,261	17,979
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	31,215	30,451	17,556	17,221
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(31,228)	(30,668)	(17,691)	(17,436)
รายได้ที่รับรู้เกินกว่าค่างวดที่ถึงกำหนด	(13)	(217)	(135)	(215)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	133	-	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(146)	(217)	(135)	(215)
	(13)	(217)	(135)	(215)

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ที่ดิน	11,901	11,901	11,646	11,646
งานระหว่างก่อสร้าง	18,466	18,409	8,310	8,279
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	978	914	478	475
- ส่วนกลาง	1,303	1,303	1,303	1,303
ค่าบริหารโครงการ	991	991	488	488
ต้นทุนการกู้ยืม	5,317	5,317	2,832	2,832
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	456	375	437	361
	39,412	39,210	25,494	25,384
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนตามอัตราร้อยละ				
ของงานที่ทำเสร็จ	(20,570)	(19,906)	(9,032)	(8,792)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(826)	(761)	(826)	(762)
สำหรับการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,895	16,422	15,199	15,393
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายใน				
ปัจจุบัน	(1,059)	(1,346)	(234)	(340)
สุทธิ	14,836	15,076	14,965	15,053

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 28) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	19	19	20	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	9	6	23	19

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า สุทธิ					(60)	(79)
					7,263	7,244

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	-	1,000	-	800
หัก ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	(1,000)	-	(800)
สุทธิ	-	-	-	-

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปีและครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในตราสารหนี้ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในราคาทุนจำนวน 200 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	646	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	706	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟอี แวลูเอชัน จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2554 ในการนี้บริษัทย่อยได้บันทึกกำไรจากการประเมินราคาไว้ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เป็นจำนวนเงิน 70.10 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ระบบภายใน		โครงสร้าง อาคาร	ส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่อง ตกแต่ง และติดตั้ง	งาน	
			อาคาร	อิมแพค				ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	3,016	724	2,969	5,455	208	607	58	76	13,113
เพิ่มขึ้น	-	16	49	-	6	52	6	308	437
ลดลง	-	(6)	-	-	(19)	(6)	(6)	-	(37)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	3,016	734	3,018	5,455	195	653	58	384	13,513
เพิ่มขึ้น	-	5	32	691	3	95	3	462	1,291
ลดลง	-	-	-	-	-	(5)	(2)	-	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	739	3,050	6,146	198	743	59	846	14,797
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	-	194	574	443	123	380	41	-	1,755
เพิ่มขึ้น	-	36	173	118	9	67	6	-	409
ลดลง	-	(6)	-	-	(19)	(6)	(6)	-	(37)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	-	224	747	561	113	441	41	-	2,127
เพิ่มขึ้น	-	37	175	121	9	70	5	-	417
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	261	922	682	122	507	44	-	2,538
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	3,016	510	2,271	4,894	82	212	17	384	11,386
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	478	2,128	5,464	76	236	15	846	12,259

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี
ราคาทุน 356 ล้านบาท และ 309 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)						รวม
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคารการ กีฬา	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่อง ตกแต่งและ ติดตั้ง	ยานพาหนะ	
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	51	30	527	-	8	15	631
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	1	-	1
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	51	30	527	-	9	15	632
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	1	-	1
ลดลง	-	-	-	-	-	(2)	(2)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	30	527	-	10	13	631
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 เมษายน 2552	-	25	105	-	7	9	146
เพิ่มขึ้น	-	1	11	-	1	1	14
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	-	26	116	-	8	10	160
เพิ่มขึ้น	-	1	11	-	1	1	14
ลดลง	-	-	-	-	-	(1)	(1)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	27	127	-	9	10	173
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	51	4	411	-	1	5	472
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	3	400	-	1	3	458

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 13 ล้านบาท และ 15 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงประนีประนอมยอมความกับธนาคาร เพื่อชำระเงินต้นจำนวน 27 ล้านบาท และดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องโดยได้ชำระจำนวน 24.61 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทย่อยจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 52.46 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งศาลอุทธรณ์มีคำสั่งลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2550 ให้บริษัท ชำระเงินจำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะชำระเสร็จ อย่างไรก็ดี บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2551 และบริษัทได้ บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ เงินกู้ยืมดังกล่าว ค่าประกันโดยที่ดินบางผืนของบริษัท

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2553 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าว โดยตกลงจะชำระหนี้ 50 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 138 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

16. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	-	984	-	984
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(202)	-	(202)
สุทธิ	-	782	-	782

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ค่าประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และค่าประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้		ชำระคืนเงินต้นตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554	ล้านบาท		ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2554		
				กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน		ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
	บริษัท	รวม	ล้านบาท					
1	BLAND	2,420	1,638	782	-	-	-	-
2	BAIC	597	534	63	-	-	-	-
รวม		3,017	2,172	845	-	-	-	-

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 782 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

ข) สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์แอตทิวิตี จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญารับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 63 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553

17. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2554		2553	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	15.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	482	15.91 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	517
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	78 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	2,598	80.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	2,463
				3,080		2,980
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				52		56
				3,132		3,036

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ถือตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

18. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ(หมายเหตุ 28)	266	274	264	272
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	86	94	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	265	390	135	133
อื่น ๆ	403	405	2	9
รวม	1,020	1,163	401	414

19. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 30 (2553 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	23	-	-	-
รวม	23	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(128)	(125)	(32)	(28)
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(194)	(173)	(1)	(1)
รวม	(322)	(298)	(33)	(29)

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน	23	-	-	-
ยอดปลายปี	23	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	(298)	(294)	(29)	(25)
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน	(24)	(4)	(4)	(4)
ยอดปลายปี	(322)	(298)	(33)	(29)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 5,357 ล้านบาท (2553 : สูงกว่า 4,402 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	171	168	-	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีตัดจ่ายระหว่างงวด	1	4	4	4
รวม	172	172	4	4

20. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้กู้ชำระเงินกู้เดิมตกลงที่จะชำระหนี้บสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาซื้อขายหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และยอดหนี้ค้างชำระของกาญจนพาสน์ที่ค้างกับสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายกับสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR – 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

21. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ก) ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 27,829,788,993 บาทเป็นจำนวน 24,677,439,094 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,152,349,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรับรองการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท (BLAND-W2) ที่ได้ออกไปแล้วจำนวน 6,885,993,163 หุ้น) เพื่อที่บริษัทจะเพิ่มทุนเป็นจำนวนอื่นต่อไปได้
2. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 24,677,439,094 บาทเป็นจำนวน 26,676,477,963 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,999,038,869 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND – W3) (หมายเหตุ 21 ข(2))

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553

ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND – W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,290,345 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 3,345,518 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,290,345 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

บริษัทยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 4,790,804 หน่วย เนื่องจากจัดสรรไม่หมด

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND – W3 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 663,944 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 730,338 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 663,944 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

22. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 14, 15, 16)	782	253	782	138
ดอกเบี้ยรับ	20	53	43	79
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	173	320	70	112
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	19	3	70	178
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	19	26
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 11)	70	-	-	-
อื่นๆ	180	256	57	82
รวม	1,244	885	1,041	615

23. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ได้แก่

	จำนวนเงิน (ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	342	381	39	34
ค่าเสื่อมราคา	482	473	79	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	25	100	9	13
ค่าธรรมเนียมอื่น	22	18	6	10
ค่าโฆษณา	37	107	2	25

24. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	17	15	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	49	60	19	16
รวม	66	75	19	16

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	862	195	1,887	130	3,074	(48)	3,026
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	24	30	488	21	563	(22)	541
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(177)	-	(177)
ดอกเบี้ยรับ					374	(354)	20
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					173	-	173
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(279)	-	(279)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					782	-	782
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					109	-	109
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์					70	-	70
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					127	(109)	18
ต้นทุนทางการเงิน					(503)	360	(143)
ภาษีเงินได้					(195)	23	(172)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(154)	-	(154)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					892	(102)	790

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		รวม	ตัดรายการระหว่างกัน	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น			
รายได้จากการขายและบริการ	868	189	1,652	129	2,838	(50)	2,788
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	30	50	358	24	462	(22)	440
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(236)	-	(236)
ดอกเบี้ยรับ					415	(362)	53
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					320	-	320
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					51	-	51
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					253	-	253
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					119	-	119
ต้นทุนทางการเงิน					(551)	367	(184)
ภาษีเงินได้					(172)	-	(172)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(115)	-	(115)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					546	(17)	529
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	944	116	14,140	10	15,210	(2,951)	12,259
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	991	129	13,188	13	14,321	(2,935)	11,386

26. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	790	529	(858)	443
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	17,792	17,791	17,792	17,791
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.04	0.03	(0.05)	0.02

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

27. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีมีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 17

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

28. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 154 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายขอสงัหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2553 : 181 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 123 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 153 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2554 แล้วเป็นจำนวนรวม 266 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 264 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ โดยคดีนี้มีนัดสืบพยานในเดือนกรกฎาคม และกันยายน 2554

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่า การบอกเลิกสัญญาของโจทก์ไม่ชอบ โจทก์จึงไม่มีสิทธิเรียกค่าปรับ ค่าเสียหายและดอกเบี้ยตามคำฟ้องจากจำเลยได้ จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 17) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.23 :1 และ 1.78 :1 ตามลำดับ

30. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 369 ล้านบาท

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

31. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว